

Nature Kurumu the

家族の新しい“つながり”が生まれる家。
自由設計が叶えるデザイン空間へ。



139 SECTION

最終章

THE LAST CHAPTER

全139区画^{※1}、美しい街
いよいよフィナーレ。

LIFULL HOME'S 期間内集計
閲覧数
資料請求数
No.1[※]

※LIFULL HOME'S 期間内集計、閲覧数・資料請求数 2022年6月～8月茨城県つくば市にてNo.1

LIFULL HOME'S 掲載中物件

Luna Tsukuba Kurumu FIELD
ルナつくば陣場 クルムフィールド

1/28(土)～2/10(金)
テレビ朝日・フジテレビにて
テレビCM放映!!

テレビCM放映後は混雑が予想されるため、ご来場はお早めに!

MODEL HOUSE 公開中

ルナつくば並木

検索

www.luna-namiki.com

建築条件付宅地分譲/販売価格

戸建分譲/販売価格

830万円～ **2,980**万円台～^{※10万円単位}

97号地 ウッドデッキ

※掲載のモデルハウス写真(97号地)は、2022年11月に撮影したものに一部CG加工を施したもので実際とは異なります。

※1. North: 総区画数/13区画、South: 総区画数/126区画の合同プロジェクトとして

【お問い合わせはルナつくば並木 クルム ザ・ナチュラル販売センター】まで
FREE DIAL 0120-67-1171 (営業時間) 10:00～18:00 [年中無休(年末年始除く)] ※携帯電話からも通話できます。

《事前予約制》
来場予約受付中



公式ホームページはこちら
「ルナつくば並木 クルム ザ・ナチュラル」の
詳しい情報はホームページをご覧ください



LUNA channel
創建の住まいを動画にてご紹介!



YouTube



LINE



LINE



Instagram



Instagram



株式会社 創建



事業主(主)

株式会社 創建

夜の景にも映える、考え抜かれた美しい街並みの連続性



6号地・91号地 街並み

91号地
NEW MODEL HOUSE
4LDK+SIC+吹抜け
+納戸+ファミリークローゼット+ワークスペース

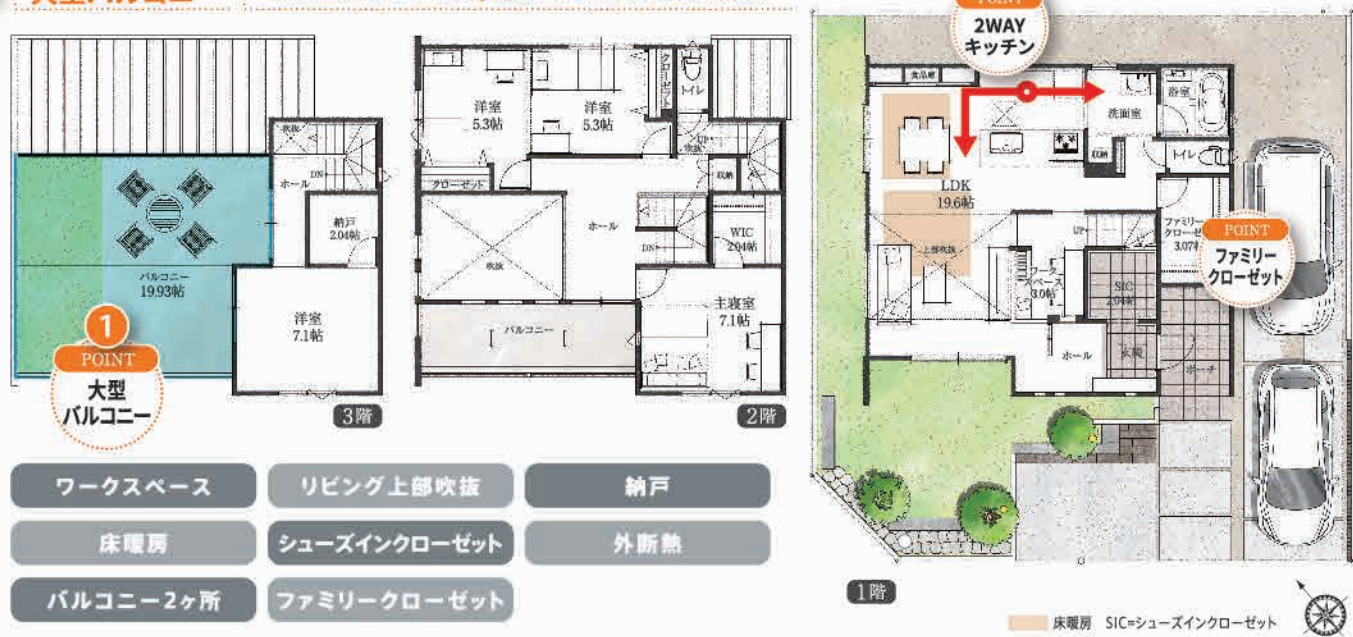
【敷地面積】(約55.07坪) 【建物総面積】(約56.59坪)
182.07㎡ 187.08㎡

■1階床面積/71.20㎡(約21.53坪) ■2階床面積/62.92㎡(約19.03坪) ■3階床面積/52.96㎡(約16.02坪) ※ポーチ/バルコニー面積を含む



3階の19帖超バルコニーで、「家で楽しむ」アウトドア生活

POINT 1 19帖超の大型バルコニー
第二のリビングと言える広さを確保した、緑を感じる大型バルコニーをご用意。広い空の下でBBQなどのアウトドアライフを楽しめます。



- ワークスペース
- リビング上部吹抜
- 納戸
- 床暖房
- シューズインクローゼット
- 外断熱
- バルコニー2ヶ所
- ファミリークローゼット



※掲載の図面は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また行政指示、施工の都合および改良のため、一部変更となる場合があります。その場合は現況優先となります。※掲載のモデルハウス写真は、2022年6月9日11時撮影したものに一部CG加工を施したもので実際とは多少異なります。写真はイメージです。※植栽は成長したイメージのもので、※建物面積はポーチ/バルコニーを含んだ面積です。

■「ルナつくば並木クルムザ・ナチュラル」全体概要●所在地/茨城県つくば市並木4丁目1番地●交通/現地徒歩4〜7分「並木団地南バス停」●関東鉄道バス利用乗車約20分「つくばセンター」下車徒歩1分つくばエクスプレス「つくば」駅●開発総面積/28,432.44㎡●総区画数/126区画●敷地面積/180,120㎡●用途地域/第一種中高層住居専用地域●第一種文教地区●開発許可番号/3つば開指開許第189号(令和3年11月8日)●造成工事/済●建築率/60%●容積率/200%●防火指定/なし●壁面位置の制限/道路及び隣地との境界線は、建築物の高さにより異なる(1m~2m)●歩行者専用道路との境界線(2m)●地目/宅地●私道負担/なし●道路幅員/約4.0m~約6.0m(アスファルト舗装)●建物構造/木造軸組工法2階建て(外断熱工法)●設備/公営水道、公共下水、都市ガス●その他/①最高高さ10m②最低敷地面積180㎡③並木第二地区計画 ●建築条件付き土地分譲概要●販売区画数/24区画●販売価格/830万円~1,460万円●土地面積/180.14㎡~208.14㎡●引渡し時期/相談●先着順受付中 ●戸建分譲概要●販売戸数/4戸●販売価格/2,980万円~5,660万円●土地面積/180.31㎡~182.50㎡●建物面積/123.87㎡~175.49㎡●間取り/3LDK~4LDK●建築確認番号/第21UD11T建05652号(R3.12.17)他●完成予定/2022年12月上旬~2023年4月下旬●入居予定/2023年1月以降●順次【全体共通】●申込場所/ルナつくば並木クルムザ・ナチュラル South 販売センター●お申込みの際にお持ちいただくもの/印鑑(認印)身分証明書収入証明書(最新年度版)申込金10万円●先着順受付につき、売却済みの場合はご容赦ください。●建築条件付き宅地分譲について、本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3か月以内に売主である株式会社創建との間で建築工事請負契約が成立することを条件として、効力が生じることとなります。この期限までに建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領済の手付金や売買代金(印紙代、振込手数料除く)は、全額無利息にて返還致します。その際に当該土地は現状復帰にて返還を頂きます。●施工/株式会社創建地所●事業主/株式会社創建 国土交通大臣(大)第6848号(社)東京都宅地建物取引業協会(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟一般建築士事務所東京都知事登録第59802号建築許可国土交通大臣許可(特-2)第23281号T01-0041 東京都千代田区神田須田町1丁目16番5号 ニューミック神田ビル6階(東京支店) TEL.03-5209-5505(代)●広告有効期限/2023年2月末日



「ルナつくば並木」分譲地内モデルハウス公開中!!

「ルナつくば並木」分譲地内にて「住まいのショールーム」公開中!!
モデルハウスの見学と一緒に設備も見れます!

97号地
GOOD POINT
LDK 約22.4帖
4LDK
+SIC+吹抜け+ウッドデッキ

【敷地面積】(約58.98坪) 【建物総面積】(約43.25坪)
194.99㎡ 143.00㎡

■1階床面積/81.07㎡(約24.52坪) ■2階床面積/61.93㎡(約18.73坪) ※ポーチ/バルコニー面積を含む

ROCKY

POINT 1 1階のリビングに面した「ウッドデッキ」はソファを置いて寛いだり友人を招いてのバーベキューやホームパーティーにも最適です。

POINT 2 2WAYキッチン

POINT 3 和室

POINT 4 小部屋収納

POINT 5 ファミリークローゼット

対面キッチン 洗面収納 シューズインクローゼット ファミリースペース
床暖房 リビング上部吹抜 小部屋収納 外断熱

97号地/リビング・ダイニング・キッチン+和室
97号地/外観
97号地/リビング・ダイニング・キッチン+和室
2階
1階



Luna Tsukuba JIMBA Kurumu FIELD [ルナつくば陣場 クルムフィールド]

つくばエクスプレス沿線 最大級 195邸の新街区 DEBUT!

予告 広告 本広告を行い、販売を開始するまでは契約や予約の申し込みおよび申し込み順位等の確保等には応じられません。予めご了承ください。販売予定時期/2023年1月下旬

1月28日(土) 現地モデルハウス・販売センター グランドオープン!

建築条件付宅地分譲/予定販売価格 890万円~

戸建分譲/予定販売価格 2,980万円台~ ※10万円単位

来場予約受付中!

ルナつくば陣場 クルムフィールド 全体概要●所在地/茨城県つくば市高木福田一丁目特定土地区画整理事業施工地区内E28街区2画地E40街区2画地●交通/つくばエクスプレス沿線「万博記念公園」駅徒歩23分~26分●開発総面積/42,969.59㎡●総区画数/195区画(他集会所1区画)●敷地面積/180,000㎡~358,710㎡●建築条件付き土地分譲販売予定価格/890万円~1,590万円●販売戸数/未定●土地面積/180.01㎡~246.33㎡●引渡し時期/未定●戸建分譲販売予定価格/2,980万円~3,670万円(税込)●販売戸数/未定●建築確認番号/第22UD11C建04437号(令和4年9月24日)他●土地面積/180.44㎡~180.76㎡●建物面積/119.20㎡~142.79㎡●間取り/4LDK●建物木造軸組工法 2階~3階建て●建物完成予定/2023年2月下旬以降●引渡し予定/2023年3月下旬以降●用途地域/第一種低層住居専用地域●第一種住居地域●開発許可番号/4つば開指開許第94号(令和4年7月11日)4つば開指開許第215号(令和4年11月5日)●造成完了予定/令和5年3月31日令和5年8月31日●建ぺい率/40%60%●容積率/80%200%●壁面位置の制限/隣地境界から1m~一部2m●第一種住居地域/都市計画道路3240号新都市中央通り線との境界●地目/宅地●私道負担/なし●道路幅員/約6.0m~8.0m(アスファルト舗装)●建物構造/木造軸組工法2階建て(外断熱工法)●設備/公営水道、公共下水、都市ガス●広告制作日/2022年12月21日●広告有効期限/2023年2月末日●【予告広告】本広告を行い、販売を開始するまでは契約または予約の申し込みおよび申し込み順位等の確保には応じられません。予めご了承ください。販売開始予定時期/2023年1月下旬●建築条件付き土地分譲について、本分譲地の土地売買契約は契約締結後3か月以内に売主である株式会社創建との間で建築工事請負契約が成立することを条件として、期限までの建築工事請負契約が締結されなかった場合、土地売買契約は無効となり、受領済の手付金や売買代金(印紙代、振込手数料等)は全額無利息にて返還致します。その際は当該土地が現状復帰にて返還を頂きます。●掲載の街並みCGは、図面に基き描き起こしたイメージで、実際の建物および外観・植栽とは異なります。一部建物は当社施工例を基としたイメージです。